

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2011. (III.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében, a 42.§ (2) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VI.9.). önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2011. (III. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen rendeletet az 1: 4 000 ma-ú SZT-2/1, SZT-2/2, SZT-2/3, SZT-2/4, SZT-2/5, SZT-2/6, SZT-2/7, SZT-2/8, SZT-2/9, SZT-2/10, SZT-2/11, SZT-2/12, SZT-2/13, SZT-2/14, SZT-2/15, SZT-2/16 és az 1:2000 ma-ú SZT-2/3R; az 1:2500 ma-ú SZT-2/7R, és az 1:10000 ma-ú SZT-2/4-7R szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni //munkaszám: 09044,09010,12059, 16061,15052, 21067//”

2.§

A rendelet 7.§ kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„(5) A beépítésre szánt övezetekben lakó illetve üdülő rendeltetési egységenként, továbbá többlakásos lakóépület esetén lakásonként 1 db személygépkocsi elhelyezését telken belül biztosítani kell.”

3.§

A rendelet 13.§ (2) bekezdés táblázata az alábbiakkal egészül ki:

Építési övezet jele	Vt-24 SZ/100 K/K-K/0
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 100
Építménymagasság (m)	kialakult
Telekterület (m ²)	kialakult
Telekszélesség (m)	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 0

4.§

A rendelet SZT-2/4 jelű melléklete helyébe jelen rendelet SZT-2/4 jelű melléklete lép.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Kisbér, 2021. július 13.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Kihirdetés napja:
2021. július 13.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző